

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

Műszaki Leírás

4.1. Elhelyezkedés

A fedett tribün Budapest VIII. kerületében, a Sport u. 2.sz. alatt helyezkedik el.

A tetőfedés anyaga kerül cserére (bontás-, majd új PVC fedés), mely kivitelezési tevékenység a 312/2012(XI.8.) kormányrendelet értelmében nem engedélyköteles.

helyrajzi szám: 38855

4.2 Tervezési program

A BKV SC megbízást adott a bontási tervdokumentáció elkészítésére.

A bontás az épület tartószerkezetet nem érinti, csak a meglévő bitumenes tetőfedő szigetelőanyag-, és a cserére szoruló (a korábbi beázások során, meghibásodott-, és állékonyságát, tartósságát elvesztett aljzatdeszkázat kerül cserére.

A tetőhéjzat bontása, és új PVC szigetelés kivitelezése nem engedélyköteles tevékenység. (a helyi illetékes hatóságnál a vonatkozó bejelentés megtörtént. A jóváhagyott tetőfedő anyag: PVC műanyag tetőhéjzat és vízszigetelés.

A keletkező bontási hulladék (anyagában, illetve esetlegesen funkciójában), nagy részben nem hasznosítható újra, így a hulladék elszállításra és kezelésére érvényes engedéllyel rendelkező szervezet részére kerülhet átadásra, kezelésére, illetve ártalmatlanítására. A hulladék elszállításáról a kivitelezést végző vállalkozónak kell gondoskodnia.

4.3. Bontási műszaki leírás

4.3.1. Bontás indoklása

A bontást a héjzat rossz állapota-, és a jelentkező beázások-, a szigetelés alatti deszkázat egyes felületeken jelentkezett korhadása-, valamint egyes szelemenek korhadása indokolja.

A beázás mellett nincs biztosítva a csapadékvíz elleni védelem, valamint a deszkázat és a szelemenek cseréjével az esetlegesen bekövetkező balesetveszélyes állapot elkerülése is cél.

4.3.2. Bontandó tetőhéjzat

A bontandó-, jelenlegi tetőfedést biztosító anyag bitumenes lemez szigetelés, mely alátét deszkázatra került teljes felületen lángolvasztással rögzítésre.

A bontandó tetőhéjzat felülete: 1700 m²

4.3.3. Bontástechnológiai műszaki leírás

A bontási munkákat csak fentről lefelé, a teherátadás irányának megfelelően lehet végezni! A munkaterületre csak az illetékes személyek juthatnak be, a munkálatok során körbekerítésre

van szükség. A bontási munkákat csak a mindenkor érvényes munkavédelmi előírásoknak megfelelően, az élet- és vagyonvédelmi szempontjait szem előtt tartva szabad végezni!

Bontási sorrend:

1. áramtalanítás
2. leesés elleni védelem kiépítése (kikötések, védőkoriátok)
3. az építőanyagok deponálása-, és lejuttatásának biztosítása (lift, csúszda kiépítése)
4. tetőszerelvények bontása (a villámvédelem megtartása mellett)
5. tetőhéjzat bontása + anyagdeponálás
6. alátét deszkázat állapotának vizsgálata-, és ellenőrzése
7. a cserére szoruló alátét deszkázat bontása + anyagdeponálás
8. szelemenek állapotának vizsgálata + anyagdeponálás
9. A keletkező építési hulladék /törmelék elszállítása. Az esetlegesen újrahasznosítható hulladékok a vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kerülnek elszállításra.

A bontás-, és újra során a tető-, és alátámasztó szerkezet túlterhelését el kell kerülni, ezért az anyagok le-, és feljuttatása fokozatosan kell történjen! Kerülni kell az egy helyen felhalmozott anyagfelfalhalmozást!

Amennyiben ezen feltételek nem teljesíthetők, részletes statikai számítással kell bizonyítani a szerkezet állékonyságát a megnövekedett terhek és hatások esetére.

A bontás során veszélyes hulladék kitermelése nem várható, de amennyiben erre kerülne sor (pl. azbeszt!) akkor 45/2004. (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet az építési bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól kimondja, hogy a keletkező veszélyes bontási hulladékot az építetű köteles a többi csoporthoz tartozó hulladékoktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot- az arra jogosult – kezelőnek át nem adja!

4.4 Általános műszaki teendők

Előkészítési, mérnöki munkák a tervezési és előkészítési szakaszban, ami magába foglalja a helyszíni bejárást 3. alk. statikai tervkészítést, amit a BKV előre saját statikusával végeztet el. Felvonulás a munka helyszínére, munkaterület átvétele, szakaszos lekerítése biztonsági szalaggal, a bontás és a kivitelezés során esetlegesen leeső anyagok biztosítása miatt. Felelős műszaki vezetés biztosítása, építésnapló vezetése, ügyintézés, átadási dokumentáció készítése.

Leesés elleni védelem kiépítése, kikötési pontok biztosítása, személyi védőfelszerelés ács, szigetelési munkához DIADEMPSA egyéni védőfelszerelés, leesés elleni védelem ideiglenes kiépítése, futótámasz kivitelben, leterheléses rögzítéssel 40 db.

Felfüggesztett könnyű munkaállvány készítése, pallózáttal, korláttal, lábdeszkával biztonsági korláttal (mázolási és egyéb munkákhoz), 24,00 m magasságig 100m²

Elektromos csatlakozások előkészítése, szabadvezeték csatlakozások PVC hegesztéshez, erőátvitelhez, fúrógépek, véső gépek, csavarbehajtók biztonságos üzemeltetéséhez.

Építőanyag szállítása és feltermelése lapostetőre, ollós emelő helyszíni biztosítása

Önjáró mobil karos emelő 40 méteres emelőmagassággal (kezelő személyzettel) 10 nap

Önjáró mobil karos emelő 24 méteres emelőmagassággal (kezelő személyzettel)

Bontás, teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, alpinechnikával kettő vagy több réteg lemez esetén, ferde felületről: 1,732m²

Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, 4500 kg

Ereszszegély mentén lévő régi bádogos szerkezet bontása, bontott anyagok deponálása

Ereszszegély mentén lévő régi hófogó szerkezet bontása, bontott anyagok deponálása

Meglévő villámvédelmi rendszer felső szárának visszabontása gallérozáshoz, majd helyreállítása részletesebb leírása 4.3 pontban.

Fa tetőszerkezetek javítása bitumenes lemez bontás után, ahol a régi bitumenes lemez sérülése miatt a fa szerkezet elázott, elkorhadt szükségessé válik a cseréje. A régi deszkázat eltávolítása utána a feltárt felületeken látható, ahol a gerendázat is sérült

A lambéria 4 oldalt gyalult 2.5*20 cm (fűrészelt) fából készült, a becsült mennyiség 100nm, de a pontos szükséges mennyiség bontás után határozható meg.

A fűrészelt gerenda 120mm*80mm*300mm. Szemrevételezés alapján a becsült mennyiség 30 db

A faipari javítások után a faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelmét is el kell végezni a cserélt lambéria és gerendáknál mázolási technológiával KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltetővel is.

Külső falfelületek (lambéria, homlok deszkázat) lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen SADOLIN Extra vastaglazúr szintelen

Tetőkibúvó Meteor típusú tetőkibúvó beépítése vízszigeteléssel összedolgozva, 70*70 cm-es belső keret mérettel

Csapadékvíz ellenei szigetelés

Teljesen megtisztított, fahibáknál kijavított, faanyagvédelemmel ellátott és technológiai szempontból előkészített sík fogadó felületre el kell kezdeni a rétegrend szerint rögzíteni az új héjazatot. Az anyagok feltermelése a tetőre részben a karos emelővel részben emberierővel munkafázisonként. A tetőre lehet alapanyagokat nagy mennyiségben tárolni a túlzott súlyterhelés elkerülése miatt.

Először kiegyenlítő és elválasztó réteggént teszünk geotextíliát rögzítése felhelyezése (300g/m²) 1732 m² történik a párasodás, kiegyenlítés miatt.

A Fatrafol rendszer egyesíti a titáncinkből, rézből vagy alumíniumból készült fémtetők esztétikai megjelenését a hajlékony műanyag tetők előnyeivel. Az eredmény egy, a fémtetőknél jóval kedvezőbb ár, és sokkal hajlékonyabb, vízzáró, lágyabb tetőfedés.

A Fatrafol lemezt annak megfeszítése nélkül kell letekercselni az elválasztóréteg felületére, merőlegesen a trapéz-lemez bordáinak irányára. A vízszigetelő lemezt a hőszigetelőlapon keresztül mechanikai rögzítőelemekkel (csavarokkal és alátétekkel) kell a tetőbordához rögzíteni. A szomszédos lemezek között legalább 100mm átfedés legyen. A rögzítőelemek mennyiségét úgy kell kiszámítani, hogy ellenálljanak a szél felszívó hatásának a tető középső részén és peremén, az érvényes irányelvekkel összhangban.

A következő lépés az 1 réteg PVC szürke színű vízszigetelő lemez, átlapolások alatt mechanikus rögzítése, forrólevegős hegesztéssel alpin technikával 1732m².

Egyvízoros szürke színű fóliabádog vízcseppentő rögzítése, HV lemez rögzítővel ksz.: 20 cm 48fm

1 réteg PVC szürke színű vízszigetelő lemez fóliabádog elhelyezése (tető kibúvóknál) 14fm

Topwet TW SZ típusú hófogó beépítése és összedolgozása a vízszigetelő lemezzel

Villámvédelem

Villámvédelmi átvezetések gallérozása PVC lemezzel, vonalmenti megfogással, rugalmas tömítéssel hófogó lábaknál, átvezetés szigetelése, egyrétegű szigetelés esetén, csőátvezetés gallérozása 50mm átmérőig, minimum 1,2 mm vastag szöveterősítés nélküli lágy PVC lemezzel, szélek forrólevegős hegesztésével, polikloroprén anyagú ragasztóval rögzítve a cső felületén, a szigetelés szorítóbilincses lezárásával és tartósan rugalmas szilikonkitt éllezárással a csövön, a szigetelésre minimum 10,0 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25,0 cm magasságig felvezetve.

Segédanyagok, csavarok, rögzítők, alátétek, tömítések használata

1 réteg FATrafol ezüst szürke színű vízszigetelő lemez szöveterősítés nélküli homogén PVC vízszigetelő lemez megerősítéséhez, áttörésekhez, szürke 238 db

Szigetelések rögzítése; Mechanikai rögzítő elhelyezése (tető kibúvó ablakoknál) 12fm

VRF/DVPEF 5010N alátét elhelyezése 10000db

VRF/EDS-H 50045 facsavar, VRF/EDS-H 50160 facsavar elhelyezése, 10800 db

PU Emfimastik PU 60 tömítő 10 db

Az új innovatív alkordesign metallic rendszernek köszönhetően egy olyan tartós, UV álló, könnyű fémhatású, látványos tető borítás kerül a régi bitumenes héjazat helyére, mely 10 év gyártói garanciával rendelkezik.